ACTA DE VECINDAD

CONTRATO MARCO N°:	C1.PCCNTR.2013105	Acta de:		apertura		cierre	X	Hoja		de	
OBJETO:	Elaboración de estudios, diseños de arquitectura e ingeniería, tramites y obtención de permisos y licencias necesarios a precio global fijo sin reajustes y la construcción a precios unitarios fijos sin formula de reajuste del centro industrial y de desarrollo empresarial de Soacha (CIDE)- Regional Cundinamarca)										
CONTRATISTA:	Consorcio Andino										
INTERVENTOR:	ARQ Consultoría										
REGISTRO N°	66	FECHA	04 12 24	ELABORÓ	Sheryld Blanco Duarte			REVISÓ	Nataly Guerrero		

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO - ESTADO ACTUAL



2. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO	X	ARRENDATARIO		Maria Stella Gomez.	
DIRECCIÓN	Conjunto residencial Lila - Carrera 38 No. 17 - 284			Torre 1 apto 202.	
TELÉFONO	3143267923		No. PISOS	1.	
FRENTE (Mts)			ESTRATO	3	

SERVICIOS PÚBLICOS

	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	X	
ALCANTARILLADO	X	
ENERGÍA	X	
TELEFONO	X	
GAS	X	
TELEVISIÓN - CABLE	X	
OTRO - ¿CUAL ?		

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS

RESIDENCIAL		X	URBANIZADO NO EDIFICADO
COMERCIAL			URBANIZABLES NO URBANIZADOS
FINANCIERO			NO URBANIZABLE
INDUSTRIAL			RURAL
DOTACIONAL			RURAL DESTINADO A PRODUCCIÓN
DEPOSITO Y PARQUEADEROS			OTRO ¿CUÁL?

OBSERVACIONES - DESCRIPCIÓN:

2. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Sala- Comedor: pisos se encuentran en porcelanato en buen estado, paredes pañetadas y estucadas, en las paredes de la zona cerca a la ventana presentan soplo de material y fisuras leves en esquinas parte inferior, techo en buen estado Habitación 1: pisos en porcelanato en buen estado, paredes pañetadas y pintadas; en el marco ventana con fisura; Habitacion 2: pisos en porcelanato buen estado, pisos, paredes pañetadas y pintadas en buen estado, Habitación principal y vestier: pisos en porcelanato y baldosa en buen estado; paredes en concreto y drywall en buen estado. Baño: pisos y paredes en baldosa en buen estado, techo en buen estado. Estudio: pisos en estuco en buen estado, techo en concreto en buen estado pisos en porcelanato buen estado. Cocina - Zona Ropas: pisos en baldosa en buen estado, techo de zona de ropa en drywall y cocina en concreto buen estado; techo de ingreso al apartamento presenta algunas fisuras leves.

Firma	Firma	Firma
Nombre: Maria stella gomez	Nombre: Gina P. Castillo C.	Nombre: Harold F. Guerrero C.
C.C. / NIT	C.C. / NIT 52.204.166	C.C. / NIT 80192E3
PROPIETARIO DEL PREDIO	REPRESENTANTE CONTRATISTA	REPRESENTANTE INTERVENTORÍA

Original: Cliente
Copias: Contratista, Interventoría, Propietario 51661884

ACTA DE VECINDAD

CONTRATO MARCO N°:			C1.PCCNTR.2013105			Acta de:		apertura		X	cierre	Hoja	2	de	2
OBJETO:			Elaboración de estudios, diseños de arquitectura e ingeniería, tramites y obtención de permisos y licencias necesarios a precio global fijo sin reajustes y la construcción a precios unitarios fijos sin formula de reajuste del centro industrial y de desarrollo empresarial de Soacha (CIDE)- Regional Cundinamarca)									
CONTRATISTA:			Consorcio Andino												
INTERVENTOR:			ARQ Consultoría												
REGISTRO N°	66	FECHA	4	12	24	ELABORÓ	Sheryld Blanco Duarte			REVISÓ	Nataly Guerrero				

3. ANEXO - REGISTRO FOTOGRÁFICO - ESTADO ACTUAL



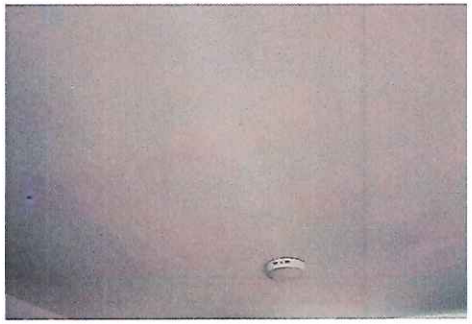
Esquina de la pared de la sala cerca a la ventana presenta soplo de material en esquina inferior



Se evidencia soplo de material en el muro de la ventana de la sala



Esquina de la pared de la habitacion 1 cerca a la ventana presenta soplo de material en esquina inferior



Techo habitacion principal en buen estado



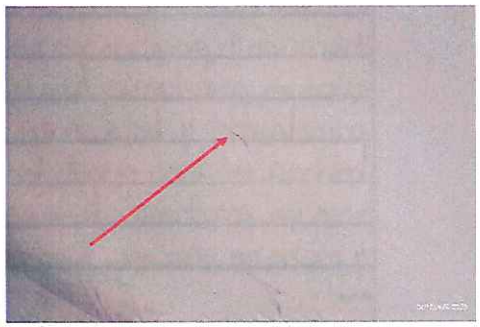
pisos del baño en buen estado



pisos de estudio en porcelanato en buen estado



Techo de ingreso al apartamento se evidencian algunas fisuras leves



detalle de fisuras leves en el techo de ingreso al apartamento

Certificado de No Afectación al
Terminar la Intervención

CERTIFICADO DE NO AFECTACION AL TERMINAR LA INTERVENCION

Información del Contacto			
Número de contrato	C1.PCCNTR.2013105	Contratista	CONSORCIO ANDINO

Objeto del Contrato:

Elaboración de estudios, diseños de arquitectura e ingeniería, tramites y obtención de permisos y licencias necesarios a precio global fijo sin reajustes y la construcción a precios unitarios fijos sin formula de reajuste del centro industrial y de desarrollo empresarial de Soacha (CIDE)- Regional Cundinamarca)

Certificado

Mediante la presente, el contratista certifica que el predio ubicado en:	Cra 36 # 17- 28A torre 1 Apto 202.		
Del Barrio:		Municipio:	

No tuvo afectaciones durante la ejecución de la Intervención

	Nombre	C.C.	Fecha	Firma
Propietario y/o encargado	Diana Stella Gómez	51601884	7/A/25	
Ingeniero Residente Interventor	Harold A Hoyos G	EC 19283	21/04/25	
Ingeniero Residente Contratista	Lorena Castillo	52.204.166	7/A/25	
Profesional Social Contratista	Sheryld Blanco D.	52236.429	7/A/25	

ESTE CERTIFICADO, NO EXCLUYE FUTURAS RECLAMACIONES POR ESTABILIDAD DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO